

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чкалова д.15

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
70878.33	373823.12	317627.04	0	56196.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
338129.1	338129.1	0	90.45	486391.08	325019.21	161371.9	-77383.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43572.93
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7860.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	82801.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28941.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18662.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15115.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71869.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56196.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	161371.87

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 15

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Еденица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	24.8994	8743	24.8994	8792.7988
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	12.4497	2164.8528	12.4497	2189.7522
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	537.9	9178.86	580.02	10296.78
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	12.4497	2164.8528	12.4497	2189.7522
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	670.08	10326.48	696.54	11693.1
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1207.98	19505.34	1276.56	21989.88
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	34206.2	0	34206.2
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	53711.54	0	53711.54
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	4413.28	0	4413.28

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.15

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4286.08	3	12858.24	3	12858.24
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	4756.34	9	42807.06	9	42807.06
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3359	3	10077	3	10077
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3721.77	9	33495.93	9	33495.93
5	Содержание аварийной службы	м ²	913.65	3	2740.95	3	2740.95
6	Содержание аварийной службы	м ²	1007.7	9	9069.3	9	9069.3
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	604.62	3	1813.86	3	1813.86
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	671.8	9	6046.2	9	6046.2
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	20	1000	20	1000
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	7	350	7	350
11	Вывоз веток с придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	150	7500	150	7500
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	40	2000	40	2000
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	40	9629.2	40	9629.2
14	Установка водосточной трубы и чистка воронки. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60	3000	60	3000
15	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50.00	15	750	15	750
16	Проверка вентиляции	шт	100.00	81	8100	81	8100
17	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. (аренда)	мин	58.14	50	2907.23	50	2907.23

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.15

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.21	заявление	6824.42	01.02.2025г	28.02.2025г	№34 февраль 2025г. (Петухов Н.Н.)
2	Ремонт отопления, кв.26	заявление	4250.08	01.04.2025г	30.04.2025г	№4 апрель 2025г. (Бочкина О.В.)
3	Ремонт отопления, кв.11	заявление	13743.74	01.08.2025г	31.08.2025г	№13 август 2025г. (Белоглазова В.А.)
4	Ремонт отопления, кв.16	заявление	3555.91	01.11.2025г	30.11.2025г	№13 ноябрь 2025г. (Богданова Е.А.)
5	Ремонт ХВС, кв.3,12	заявление	117750.06	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№14 декабрь 2025г. (Стариков М.А.)
6	Ремонт отопления, кв.5	заявление	7147.66	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№19 декабрь 2025г. (Мальшева О.С.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.15

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, кв.21	заявление	6824.42	01.02.2025г	28.02.2025г	№34 февраль 2025г. (Петухов Н.Н.)
2	Ремонт отопления, кв.26	заявление	4250.08	01.04.2025г	30.04.2025г	№4 апрель 2025г. (Бочкина О.В.)
3	Ремонт отопления, кв.11	заявление	13743.74	01.08.2025г	31.08.2025г	№13 август 2025г. (Белоглазова В.А.)
4	Ремонт отопления, кв.16	заявление	3555.91	01.11.2025г	30.11.2025г	№13 ноябрь 2025г. (Богданова Е.А.)
5	Ремонт ХВС, кв.3,12	заявление	117750.06	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№14 декабрь 2025г. (Стариков М.А.)
6	Ремонт отопления, кв.5	заявление	7147.66	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№19 декабрь 2025г. (Мальшева О.С.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова